



GBA &co



L'agence BIM

Voilà près de dix ans que nous sommes partis dans l'aventure du BIM, pas celle de la modélisation 3D, (déjà bien répandue !) mais bien celle du BIM !

GBA

+

Le BIM est l'occasion pour tous de repositionner le projet au centre des préoccupations de chacun.

& co



GBA&co et le BIM

Un économiste de la construction n'a pas forcément besoin d'être BIM manager pour travailler en BIM. Il doit néanmoins faire en sorte d'être "BIM ready" aussi rapidement et pertinemment que possible.

C'est donc la première étape que nous avons franchie : le passage à l'économie de la construction BIM.

Au delà, nous avons décidé d'être BIM managers pour posséder une réelle expertise sur ces sujets et maîtriser davantage les tenants et aboutissants du projet pour y être plus impliqués.

C'est pour cela que nous avons décidé de nous former auprès de l'ESTP (Ecole Spéciale des Travaux Publics) et de l'ENPC (Ecole des Ponts et Chaussées Paris-Tech) dans le cadre du premier mastère spécialisé BIM.



Nous sommes fiers de dire que nous sommes les premiers économistes de France diplômés de cette formation, en ayant été les seuls à intégrer la première promotion.

La transition numérique a et aura de réels impacts sur tous les métiers (de la grande famille) du bâtiment, du maître d'ouvrage à l'entreprise.

Pour nous, c'est une évidence : il faut se mettre en ordre de marche pour être acteur de ces évolutions plutôt que de devoir les subir.



Découvrez,
redécouvrez l'ensemble
de nos prestations sur
www.gba-eco.com

notre démarche

Agissant essentiellement sur les données non géométriques d'un projet, l'économiste de la construction pourrait presque appréhender le BIM comme un processus d'enrichissement et de requête d'une base de données, elle-même accessible depuis une maquette numérique 3D.

Mais le BIM est également l'occasion pour tous de repositionner le projet au centre des préoccupations de chacun, et c'est là qu'il amène de la valeur ajoutée !

Il s'agit en effet de ne plus se restreindre à son seul spectre d'intervention, mais de se laisser la possibilité de construire ensemble une maquette qui permette à chaque métier concerné d'en extraire un modèle analytique lui permettant de réaliser les études qui lui incombent (en allant du thermicien en conception jusqu'à l'exploitant final, en passant par l'entreprise en exécution notamment).



Et cela passe par un BIM management, de manière à :

- **prendre la mesure des besoins, objectifs, méthodes, responsabilités, et conclusions de chacun,**
- **ordonner cela en parallèle des délais de projet,**
- **garantir l'obtention des résultats escomptés.**

nos qualifications

Adhérents à l'Union nationale des économistes de la construction (Untec) depuis 2002.

François Bayle représente l'Untec en tant que président Loire et Haute-Loire. Il est également vice-président national d'ADN CONSTRUCTION délégué aux affaires juridiques

Adhérents et qualifiés par l'organisme de qualification OPQTECC :

- assistance économique
- missions économiques en maîtrise d'œuvre
- OPC et maîtrise d'œuvre d'exécution
- diagnostics déchets
- maîtrise d'œuvre de désamiantage
- maîtrise d'œuvre de démolition
- métré, étude de prix, vérification avec mentions développement durable, coût global, exercice du droit à titre accessoire et BIM,
- qualification RGE (Reconnu garant de l'environnement).

Nous avons pour cela fait un choix de développement fort en ce sens, en nous fixant dès début 2014 l'objectif d'atteindre un niveau d'expertise reconnu, qui a été atteint en fin d'année 2015.



Nos serveurs informatiques sont dimensionnés pour le travail collaboratif en BIM.

Nous avons des postes de travail BIM READY, complétés par des postes de bureautique.

Logiciels de conception BIM :

- ALLPLAN (certifié IFC 2x3), depuis plus de 12 ans
- REVIT

Logiciels d'économie de la construction :

DEVISOC 6.0 avec plug in de chaînage intégré à REVIT et ALLPLAN, pour l'économie de la construction connectée au projet

Plateforme collaborative.

Pour une collaboration réelle en conception concourante, nous avons développé un partenariat privilégié avec GESPRO, une plateforme de gestion électronique des données qui intègre un volet BIM, et que nous proposons sur les opérations pour lesquelles l'intérêt est reconnu.

matériels GBA&co

Logiciels de BIM Management :

- AXXONE
- DYNAMO
- TEKLA BIMSIGHT
- NAVISWORK
- BIM VISION
- EVE-BIM
- SOLIBRI Pour l'analyse, la compilation et la vérification géométrique et des données intégrées.

Scan 3D. Sur le même principe que la plateforme collaborative, nous proposons une prestation de numérisation BIM (pas uniquement une maquette 3D) intégrée dans une offre globale.



Nos équipes sont présentes à Lyon, Le Puy-en-Velay et Saint-Étienne où se trouve le siège social dans 812 m² de locaux équipés : salles de réunion avec web conférence, bureaux aménagés et espace de détente.

BIM team

Florian Pouilly

Principal expert BIM et votre interlocuteur favori



C'est naturellement lui qui a suivi la formation citée ci-avant, et qui est diplômé depuis 2015. Il est le responsable du

développement BIM de l'agence. Il a intégré en mars 2015, dès sa création, la commission BIM de l'UNTEC (Union Nationale des Economistes de la Construction).

Florian est également enseignant spécialisé sur le BIM Management et l'économie de la construction BIM.

Il est régulièrement sollicité pour des conférences ou débats où son expertise sur le sujet du BIM apporte une réelle plus-value (*voir Interventions*).

Florian est aussi l'un des membres fondateurs de L'ATELIER DU BIM, groupement d'entreprises pionnières et expertes du BIM (architectes, bureaux d'études, maîtres d'ouvrages...) au rayonnement national.

Florian est également titulaire d'une Licence Professionnelle en Etudes et Economie de la Construction et d'un DUT Génie Civil option bâtiment.

François Bayle

Dirigeant de GBA&co depuis 2001. Près de 30 ans d'expérience



François est le pendant de Florian Pouilly au sein de la direction de GBA&co. Il a une sensibilité particulière

vis-à-vis du BIM depuis plusieurs années également puisque c'est un des sujets phares traités dans le cadre de son mandat syndical à l'UNTEC. Il en a été le vice-président national délégué aux affaires professionnelles.

Membre du Comité de Pilotage du Plan de Transition Numérique dans le Bâtiment dirigé par Bertrand Delcambre

Il est le représentant des économistes de la construction dans les groupes de travail suivants :

- groupe de travail Maîtrise d'Ouvrage et BIM, animé par la MIQC (Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions publiques)
- groupe de travail Droit du Numérique, animé par Maître PICAN

Il est vice-président national d'ADN CONSTRUCTION délégué aux affaires juridiques et également président Loire Haute-Loire de l'Untec.

Clément Perbet

BIM Manager et BIM coordinateur



Il est ingénieur spécialisé Génie Civil de l'Ecole Nationale d'Ingénieurs de Saint-Etienne.

Cursus réalisé en

alternance chez GBA&co de 2015 à 2018.

Ses missions sont :

- Définition des besoins pour la réalisation d'études BIM
- Développement d'outils pour la réalisation d'études BIM
- Réalisation d'études : BIM Manager / Economiste BIM
- Formation à l'utilisation des outils mis en place

Membre de notre cellule interne de Recherche et Développement, il a également pour mission le déploiement de nos méthodes et une partie de notre formation continue en interne.

Notre développement BIM est étroitement lié avec la montée en compétence de nos collaborateurs.

Nous disposons effectivement d'une équipe polyvalente et complémentaire d'une vingtaine de personnes :

- Economistes de la Construction
- OPC, conducteurs de chantier
- Maîtres d'oeuvre TCE
- Maîtres d'oeuvre démolition et désamiantage
- Manager de projet
- AMO
- Référent QEB, coût global, coût d'exploitation maintenance

En plus des formations externes, des sessions de formation internes sont dispensées deux fois par mois, spécialement sur le sujet du BIM.

Nos interventions sur la question du BIM



Les coulisses du BTP

Conférence auprès d'un groupe de collégiens dans le cadre des «Coulisses du BTP» organisées par la Fédération Française du Bâtiment [octobre 2018]

Conférence BIM lors de l'AG du club AGIR, organisée par REXEL France Lille [juillet 2018]

Formation au BIM à GEM Paris

Préparation et animation d'une formation de 2 jours sur le BIM Gestion-Exploitation-Maintenance, Maîtrise d'Ouvrage et Suivi de Projet à la Cité des Sciences à Paris. Formation réalisée pour Universcience [juin 2018]

Formation au BIM à Toulouse

Préparation et animation d'une formation de 2 jours sur le BIM Gestion-Exploitation-Maintenance, Maîtrise d'Ouvrage et Suivi de Projet à Toulouse. Formation réalisée auprès du CD 31 [juin 2018]

Journée d'information à La Réunion

Présentation aux donneurs d'ordre, maîtres d'œuvre, responsables techniques et entreprises [janvier 2018]

Formation en entreprise générale

Formation transversale chez Léon Demathieu Bard [janvier 2018]

Meeting BIM Paris Le Moniteur

Table ronde « Le BIM permet-il enfin d'aborder les projets en coût global ? » [juin 2017]

Concours BIM'SE de l'École nationale supérieure d'architecture de St-Étienne

Florian Pouilly est membre du jury technique de ce concours organisé par les étudiants. [2016-2017-2018]

MOOC Untec "Prescrire et estimer à l'heure du BIM" et MOOC BIM de GA SMART BUILDING

Participation à la définition du contenu des différents modules. [2017]

Archi Spot 43 à Beaulieu (Haute-Loire)

Rencontre sur le thème du BIM dans la maîtrise d'œuvre auprès des architectes de Haute-Loire. [23-06-2016]



5 à 7 de l'écoconstruction à Feurs (Loire)

Présentation du BIM qui allie théorie et pratique à travers des exemples de maquettes de conception et des retours d'expérience. [31-03-2016]

Conférence BIM dédiée aux acteurs de la construction en Haute-Loire

Entourés de ses partenaires de maîtrise d'œuvre concernés par l'opération de réhabilitation du Lycée La Fayette à Brioude, GBA&co a présenté la valeur ajoutée du BIM à toutes les phases.

Conférence-débat à l'École d'architecture de Grenoble

Florian Pouilly a traité de la manière dont le BIM va impacter les métiers de la maîtrise d'ouvrage du bâtiment. [03-02-2016]

GBA&CO parle du BIM devant un parterre d'acteurs ligériens à l'Office du BTP à Saint-Étienne

Présentation de notre vision du BIM devant des architectes, maîtres d'ouvrages et entreprises de la Loire [16-02-2015]

43^e congrès de l'Untec. Et BIM!

Intervention comme expert sur la thématique « BIM, 4D ET 5D : le métier de l'économiste de la construction ». [Juin 2015]

Lyon BIM Bang Event

François Bayle a co-animé la conférence « Synthèse, BIM Manager, coordinateur BIM, quelles nouvelles compétences intégrer dans son organisation ? ». [Juillet 2014]



Cours BIM dispensés | F. Pouilly



Coordinateur pédagogique du module Économique du **mastère spécialisé BIM de l'ESTP et de l'ENPC** et participe à l'encadrement des ateliers pratiques [depuis 2015]

Dans le cadre de cette formation diplômante, les fins de semaine sont toujours rythmées par la mise en pratique des acquis sur un sujet "fil rouge" rassemblant les quelques 70 participants. Florian permet aux auditeurs d'atteindre leurs objectifs, notamment en étant le référent es groupes «Economie» et «Maîtrise d'Ouvrage». Au sein de ce cursus, Florian prend en charge la coordination du module traitant les enjeux économiques du déploiement du BIM.

IUT Génie civil de Lyon

Module général sur le BIM dans le cadre de la licence et du master. [depuis 2016]

Ecole Nationale des Travaux Publics de l'Etat (ENTPE)

Etudiants de dernière année [2015-2016]

École nationale d'ingénieurs de Saint-Étienne (ENISE)

Module général sur le BIM pour l'Enise dans le cadre de la formation de la dernière année d'apprentis-ingénieurs. L'objet est d'enseigner les bases du BIM à ses futurs utilisateurs et de leur faire cerner les plus-values amenées sur un exercice d'application. [depuis 2015]

Atelier BIM à l'École nationale supérieure d'architecture de Lyon (Ensai)

Travaux dirigés dans un atelier mixte architectes et économistes en BIM [2015-2016]

Université de Bordeaux, rencontre avec les futurs diplômés)

Licence Etudes et Economie de la Construction [2018]



www.gba-eco.com
gba@gba-eco.com

Agences et bureaux



Saint-Etienne [siège social]
7 rue Pablo Picasso
04 77 93 08 90



Lyon
8 rue Dominique Perfetti
04 77 93 08 90



Le Puy-en-Velay
4 boulevard George Sand
04 71 09 12 19